

Kommunfullmäktige

Instans:	Kommunfullmäktige	
Tid:	onsdagen den 30 augusti 2023 kl. 19:00	
Plats:	Älvkullen	
Information:		
Kallade ledamöter:	Anders Netterheim (M), ordförande Lena Larsson (S), 1:e vice ordförande Rolf Streijffert (SD), 2:e vice ordförande Johan Svahnberg (M) Camilla Kampf (M) Tore Christensson (M) Lars-Håkan Persson (M) Nino Dervisagic (M) Gunilla Malmqvist (M) Jessica Falk (M) Gabriella Salomonsson Bicki (M) Fredrik Stålhandske (M) Oscar Wassbjer (M) Magnus Haara (C) Maria Jönsson (C) Anna Ramberg (L) Mattias Svensson (L) Martin Ekstrand (KD) Margareta Johansson (KD) Lena Stigsdotter (S) Stefan Lissmark (S)	Pär Bjelvehammar (S) Jill Andersson (S) Kent Staaf (S) Evalisa Forshell (S) Jan Waad (S) Olle Krabbe (V) Christel Lindqvist (V) Pierre Malmberg Nyborg (V) Roger Orwén (MP) Maria Truedsson (MP) Emma Öster (SD) Stefan Liljenberg (SD) Helena Lindblom Ohlson (SD) Roger Stenberg (SD) Lars Andersson (SD) Eskil Öhrn (SD) Jack Ljungberg (SD) Hans Clair (SD) Anna Jung (MED) Johan Karlsson (MED)
Ersättare för kännedom:	Sarah Nystedt (M) Daniel Eil (M) Tom Ström (M) Johan Christell (M) Johan Hårleman (M) Mikael Andersson (M) Martin Olsson (C) Ingemar Kristensson (C) Katarina Gisow (L) Christina Pehrson (L) Erik Mårtensson (KD) Lena Olsson (KD) Mona Schill-Ingvarsson (S) Clas Paulsson (S) Jessica Homonnay (S) Göran Dahlgren (S) Karolina Frick (V) Bengt Johansson (V) Andrew Briggs (MP) Kerstin von Seth (MP) Marie-Louise Palm (SD) Lukas Nilsson (SD) Willy Wikbourn (SD) Ingrid Karlsson (SD) Ismo Pääkkönen (SD) Marie af Ugglas (MED) Tom Espgård (MED)	
Övriga kallade:	Leif Alfredsson, kommunsekreterare Gunilla Dencker Skog, kansli- och miljöchef	

Kommunfullmäktige

Föredragningslista

Nr	Dnr	Ärende	Tid	Föredragande
1.	Dnr 2023-00373	Sammanträdets tillkännagivande och fastställelse av föredragningslistan		
2.	Dnr 2023-00216	Upprop		
3.	Dnr 2023-00220	Val av justerande och bestämmande av tid för protokollets justering		
4.	Dnr 2023-00591	Utdelning av kommunens priser		
5.	Dnr 2023-00437	Borgensram Höors Fastighets Bostads AB - HFB AB - 2024		
6.	Dnr 2023-00438	Borgensram Höors Fastighets Lokal AB - HFL AB - 2024		
7.	Dnr 2023-00509	Ändring av taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter		
8.	Dnr 2023-00532	Taxa för felparkeringsavgifter 2024		
9.	Dnr 2023-00590	Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt - Granskningsrapport för verksamhetsår 2022		
10.	Dnr 2023-00067	Val av nämndemän i Lunds tingsrätt 2024-2027		
11.	Dnr 2023-00581	Motion: "Om återvinning av vatten" - Roger Orwén (MP) och Stefan Lissmark (S)		
12.	Dnr 2022-01104	Avsägelse och fyllnadsval av förtroendevalda 2022-2026		
13.	Dnr 2022-01223	Anmälningar till Kommunfullmäktige 2023		
14.	Dnr 2023-00374	Mötets avslutande		

Anders Netterheim
ordförandeLeif Alfredsson
kommunsekreterare

Kommunfullmäktige

Sammanträdets tillkännagivande och fastställelse av föredragningslistan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Tillkännagivandet om sammanträdet har utfärdats på ett korrekt sätt.
2. Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Tillkännagivandet för sammanträdet har utfärdats den 23 augusti 2023 och anslagits på kommunens digitala anslagstavla samma dag. Samtliga ledamöter och ersättare har fått föredragningslista och handlingar genom elektronisk kallelse, till Ciceron Assistent, den 23 augusti 2023.

Kommunfullmäktige

Upprop

Sammanfattning av ärendet

Upprop av kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare görs enligt lista.

Kommunfullmäktige

Val av justerande och bestämmande av tid för protokollets justering

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Maria Jönsson (C) och Stefan Lissmark (S) utses att justera protokollet.
2. Dagens protokoll justeras elektroniskt, onsdagen den 6 september 2023 klockan 16:30.

Sammanfattning av ärendet

Justerare utses enligt upprättad turlista. Vanligtvis sker justering onsdagen efter kommunfullmäktiges sammanträde klockan 16:30.

Kommunfullmäktige

Utdelning av kommunens priser

Sammanfattning av ärendet

Årets goda kraft är en utmärkelse som Höors kommun ska dela ut årligen för att uppmärksamma en betydande gärning inom kommunen. Gärningen bedöms genom inkomna nomineringar och utses genom omröstning bland medborgarna i Höors kommun.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för Årets goda kraft. Antagen av kommunfullmäktige 2021-05-19 § 53

Kommunfullmäktige

Borgensram Höors Fastighets Bostads AB - HFB AB - 2024

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Borgen ingås såsom för egen skuld för Höors Fastighets Bostads AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 400 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens borgenspolicy ska en borgensram fastställas för de kommunala bolagen. Lämpligt är att göra detta i samband med att budgeten för kommunen beslutas. Lånen är idag samlade under HFAB och prognosen för fördelad låneskuld mellan lokalbolaget och bostadsbolaget var inte klar i samband budgetärendet.

Höors kommun går i borgen för HFB AB:s samtliga lån.

Tjänsteskrivelsen har upprättats i samverkan med ekonomichefen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230608

Protokollsutdrag KS 2023-08-15 § 159

Beslutet ska skickas till

Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

Borgensram Höors Fastighets Lokal AB - HFL AB - 2024

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Borgen ingås såsom för egen skuld för Höors Fastighets Lokal AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 920 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens borgenspolicy ska en borgensram fastställas för de kommunala bolagen. Lämpligt är att göra detta i samband med att budgeten för kommunen beslutas. Lånen är idag samlade under HFAB och prognosen för fördelad låneskuld mellan lokalbolaget och bostadsbolaget var inte klar i samband budgetärendet. Bolaget har gjort stora investeringar och ännu fler är på gång under de kommande åren. Låneskulden kommer därför att behöva utökas årligen.

Höors kommun går i borgen för HFL AB:s samtliga lån.

Tjänsteskrivelsen är upprättad i samråd med ekonomichefen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230608

Protokollsutdrag KS 2023-08-15 § 160

Beslutet ska skickas till

Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

Ändring av taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter antas och börjar gälla 2023-10-01.
2. Tidigare gällande taxa upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Höors kommun växer och det viktigaste området för fortsatt bostadsutveckling finns i västra Höör, den nya stadsdelen Maglehill.

Maglehill delas upp i fyra områden, bostadsområdet Maglehill Väst är den andra etappen och den första med tomterna för enfamiljsbostäder i stadsdelen. Området är planerat för 30 villor i 1-2 våningar och det finns tomter i olika storlekar, mellan 850 kvm-1 250 kvm. Höors kommun kommer under hösten 2023 vara redo att starta försäljningen av de första 11 tomterna på Maglehill Väst. Runt årsskiftet kommer försäljningen av fyra tomter i Sätöfta (Jägersbo) att bli aktuella då lantmäteriförrättningen är klar. Fler områden med småhustomter planeras de närmsta åren, bland annat Gyldenpris och fortsättning på Maglehill.

Nuvarande taxa

Nuvarande taxa för tomter för småhusbebyggelse på Maglehill är 330 tkr i grundpris och 220 kr/kvm vilket ger ett pris på cirka 520 tkr-605 tkr per tomt. Tomter för småhusbebyggelse i Sätöfta (Björkstigen och Granstigen) har en nuvarande taxa på 400 tkr + 220 kr/kvm vilket ger ett pris på cirka 600 tkr-645 tkr. Alla priser är exklusive anslutningsavgifter. För Gyldenpris finns ingen beslutad taxa.

Prisläge kommunala tomter

Eslöv - I området "väster om väster" i Eslöv varierar priserna mellan 790 tkr-936 tkr för tomter i storleksordningen 631-1 047 kvm. Det finns även tomter med ett centralare läge i förtätningsprojekt där priset ligger något högre, 800 tkr-830 tkr för tomter på cirka 550-650 kvm.

Hörby - Hörby sålde senast en kommunal tomt i februari 2022 (inne i tätorten), den såldes för 900 tkr och var 1 037 kvm stor.

Hässleholm - Hässleholm har i dagsläget inga kommunala tomter till salu i tätorten, tidigare har priserna legat på cirka 500-600 tkr per tomt oklart hur stora tomterna varit, men priserna kommer ses över och höjas enligt tekniska förvaltningen.

Förslag ny taxa

För Maglehill, Sätöfta (Björkstigen och Granstigen) och Gyldenpris föreslås en taxa på 400 tkr + 300 kr/kvm. Detta ger ett pris på 700 tkr för en tomt på 1 000 kvm, exklusive anslutningsavgifter.

Krav på bebyggelse

I taxan för försäljning och utarrendering av kommunal mark har det ställts krav på bebyggelse för Lärkträdet 6 (Tjörnarp) och Sallanders väg (Norra Rörum). Detta föreslås nu innefatta alla kommunala tomter för att förhindra att tomter köps i

Kommunfullmäktige

spekulation och sedan inte bebyggs. Tidsfrist och storlek på vite ses över och bestäms vid varje enskilt försäljningstillfälle.

Ekonomiska konsekvenser

Se mark- och exploateringsingenjörens skrivelse.

Tjänsteskrivelsen har upprättats i samverkan med mark- och exploateringsingenjören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230801

Mark- och exploateringsingenjörens skrivelse 230801

Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter
FÖRSLAG KS 230815

Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter
FASTSTÄLLD 210616 KF § 71

Protokollsutdrag KS 2023-08-15 § 161

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

Samhällsbyggnadssektorn

Ekonomichefen

Författningssamlingen och g-disken

Kommunfullmäktige

Taxa för felparkeringsavgifter 2024

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa jämte bilaga avseende felparkeringsavgifter i Höors kommun antas och börjar gälla 2024-01-01.
2. Tidigare gällande taxa avseende felparkeringsavgifter jämte bilaga upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Nuvarande Taxa för felparkeringsavgifter i Höors kommun antogs 2017-09-27.

Nytt förslag till taxa för felparkeringsavgifter har utarbetats och föreslås gälla från och med 2024-01-01.

De olika avgiftsbeloppen i taxan föreslås förändras. De nya avgifterna höjs för varje enskild överträdelsepunkt med 200 kr, och inbördes är skillnaden i de tre avgiftsnivåerna oförändrad likt tidigare. Nivåerna är dock lägre än möjligt maxbelopp för varje överträdelsepunkt (1300kr). Med de nya föreslagna taxorna erhålls dels en bibehållen regelefterlevnad men även en taxejustering över tid då taxorna inte ändrats på sex år.

Analys

Hässleholm, Eslöv och Klippans kommuner har beloppsnivåer som ungefär motsvarar nu föreslagna nivåer för Höors kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Vid oförändrat antal utfärdanden av felparkeringsavgifter kommer kommunen att erhålla 40 000 kronor mer på årsbasis. Bedömningen är dock att en höjning av avgifterna medför färre överträdelser över tid och därmed också ett lägre antal utfärdanden.

Tjänsteskrivelsen har upprättats i samråd med väg- och trafikingenjören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230728

Väg- och trafikingenjörens skrivelse 230719

Förslag Taxa för felparkeringsavgifter 2024

Taxa för felparkeringsavgifter 2018 antagen KF 170927 § 130

Protokollsutdrag KS 2023-08-15 § 162

Beslutet ska skickas till

Författningssamlingen och g-disken

Samhällsbyggnadssektorn

Ekonomichefen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt - Granskningsrapport för verksamhetsår 2022

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska ha löpande uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala aktiebolag (6 kap. 1 § kommunallagen [KL]). Utöver detta har kommunstyrelsen sedan den 1 januari 2013 en så kallad förstärkt uppsiktsplikt över de kommunala aktiebolagen (6 kap. 9 § KL). Den förstärkta uppsiktsplikten innebär att kommunstyrelsen i årliga beslut för varje bolag ska pröva om den verksamhet som bolaget bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

När kommunen lämnat över skötseln av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska fullmäktige fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten. Fullmäktige ska också se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen. Fullmäktige ska även säkerställa att de övriga krav som anges i 10 kap. 3 och 4 §§ kommunallagen är uppfyllda i fråga om bolagen.

Utöver att säkerställa den förstärkta uppsiktsplikten har granskningen även omfattat en undersökning om bolagen lämnat information i enlighet med ägardirektiven.

Bolag som granskats

De bolag som Höors kommun har ett ägandeskap och betydande inflytande i behandlas i den bifogade rapporten. Kort beskrivning av respektive bolag följer.

Höors Fastighet AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Höors kommun. Allt inom kommunala verksamhetslokaler, bostäder och kommersiella lokaler samt vård- och industrilokaler.

IT kommuner i Skåne AB

Bolaget är ägarnas leverantör av IT-drift och en samverkanspart i kommunernas verksamhetsutveckling.

Mellanskånes Renhållnings AB

Bolaget, MERAB är ett regionalt avfalls- och återvinningsföretag som ägs gemensamt av de tre kommunerna Eslöv, Hörby och Höör.

Metod

För att pröva kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt gentemot respektive bolag så har ett granskningsprogram upprättats. Detta för att säkerställa en likvärdig prövning av uppsiktsplikten gentemot respektive bolag.

Tjänsteskrivelsen har upprättats i samverkan med verksamhetsanalytikern.

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 230606

Granskning av de kommunala bolagen 2022 utifrån kommunstyrelsens förstärka uppsiktsplikt

Protokollsutdrag KS 2023-08-15 § 165

Beslutet ska skickas till

Revisionen

Ekonomichefen

Verksamhetsanalytikern

Kommunfullmäktige

Val av nämndemän i Lunds tingsrätt 2024-2027

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Till nämndemän i Lunds tingsrätt perioden 2024-2027 utses Niklas Pålsson, Johanna Falck, Johan Johansson, Klara Asklund, Clas Paulsson, Rolf Streijffert och Lars Andersson.

Sammanfattning av ärendet

Vid val av nämndemän ska eftersträvas att nämndemannakåren får en allsidig sammansättning med hänsyn till ålder, kön, etnisk bakgrund och yrke. Ur ett demokratiperspektiv är det viktigt att nämndemannakåren speglar befolkningen. Eftersom uppdraget som nämndeman är opolitiskt är det också viktigt att personer utan partipolitisk koppling ges faktisk möjlighet att bli nämndeman. Det är betydelsefullt för att säkerställa allmänhetens förtroende för domstolarna.

Höors kommun har att tillsätta 7 nämndemän som ska tjänstgöra i Lunds tingsrätt perioden 2024-2027.

Senast den 1 oktober 2023 ska kommunen ge besked om vilka som valts som nämndemän.

Kommunfullmäktiges valberedning har lämnat förslag i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 230822

Protokollsutdrag kommunfullmäktiges valberedning 2023-08-22 § 5

Information om nämndemannaval 2023

Begäran om nämndemän 2024-2027

Beslutet ska skickas till

Lunds tingsrätt

Kommunfullmäktige

Motion: "Om återvinning av vatten" - Roger Orwén (MP) och Stefan Lissmark (S)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Motionen överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Motion: "Om återvinning av vatten" - Roger Orwén (MP) och Stefan Lissmark (S)

Kommunfullmäktige

Avsägelse och fyllnadsval av förtroendevalda 2022-2026

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Entlediga Daniel Ell (M) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
2. Kommunfullmäktige anmäler entledigandet till Länsstyrelsen Skåne som har att utse ny ersättare i kommunfullmäktige efter Daniel Ell (M).
3. Entlediga Monika Gussarsson (MP) från uppdraget som ledamot i nämnden för kultur, arbete och folkhälsa.
4. Välja Arno Werner (MP) till ny ledamot i nämnden för kultur, arbete och folkhälsa efter Monika Gussarsson (MP).
5. Entlediga Pär Bjelvehammar (S) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.
6. Kommunfullmäktige anmäler entledigandet till Länsstyrelsen som har att utse ny ledamot i kommunfullmäktige efter Pär Bjelvehammar (S).
7. Entlediga Pär Bjelvehammar (S) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.
8. Välja NN (S) till ny ersättare i kommunstyrelsen efter Pär Bjelvehammar (S).
9. Entlediga Pär Bjelvehammar (S) från uppdraget som ledamot i barn-och utbildningsnämnden.
10. Välja NN (S) till ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter Pär Bjelvehammar (S).
11. Entlediga Pär Bjelvehammar (S) från uppdraget som andre vice ordförande i barn-och utbildningsnämnden.
12. Välja NN (S) till ny andre vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden efter Pär Bjelvehammar (S).
13. Entlediga Pär Bjelvehammar från uppdraget som ersättare för ledamot i förbundsdirektionen för kommunalförbundet AV Media Skåne perioden 2023-2027.
14. Välja NN (X) till ny ersättare för ledamot i förbundsdirektionen för kommunalförbundet AV Media Skåne perioden 2023-2027 efter Pär Bjelvehammar (S)

Ordföranden tackar avgående ledamöter och ersättare för deras insatser inom ramen för uppdragen.

Sammanfattning av ärendet

Fullmäktige ska befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det enligt 4 kap. 6§ kommunallagen (2017:725). Om en ledamot eller ersättare i kommunfullmäktige avgår under valperioden ska länsstyrelsen enligt 14 kap. 21§, respektive 23§, vallagen (2005:837) efter anmälan utse en ny ledamot eller ersättare. Reglerna för valbarhet och ett uppdrags upphörande återfinns i kommunallagens (2017:725) 4 kap 3-10§§. Av 7§ framgår att en förtroendevalds uppdrag upphör om den förtroendevalda upphör att vara valbar. För en förtroendevald som valts av kommunfullmäktige upphör uppdraget vid nästa fullmäktigesammanträde om inte fullmäktige, efter ansökan, beslutar att den förtroendevalde får ha kvar sitt uppdrag under återstoden av mandattiden.

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag**

Anmälan sluta politiskt uppdrag - Daniel Ell (M)

Anmälan sluta politiskt uppdrag - Monika Gussarsson (MP)

Anmälan sluta politiskt uppdrag - Pär Bjelvehammar (S)

Beslutet ska skickas till

Berörda förtroendevalda

NKAF

BUN

Länsstyrelsen Skåne

Personalenheten

Kommunfullmäktige

Anmälningar till Kommunfullmäktige 2023

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Anmälningarna läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Beslut från nämnder och kommunala bolag

Protokoll KF 230614.signerad.pub

Protokoll KS 230621.signerad.pub

Protokoll KS 230815.signerad.pub.

Beslut och handlingar från andra myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen Skånes beslut om efterträdarval efter Åke Lundström (SD)

Kommunfullmäktige

Mötets avslutande

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden förklarar mötet avslutat.